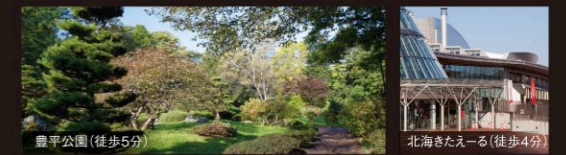




※パースはCGIによるイメージプレゼンテーションです。実際とは多少異なる場合がございます。※掲載図面は計画図面となりますので、実設計図書作成時及びデザイン検討時に多少の変更を伴う場合がございます。予めご了承ください。



地下鉄 東豊線
豊平公園駅 (約320m)
徒歩 4分

地下鉄「豊平公園」駅徒歩4分。
乗車後「大通」駅まではわずか5分。
日々の買い物にも余裕の徒歩圏という利便性。
植物園、きたえーる、プールなど、暮らし潤う施設も至近。
まるで、この地を中心に街が計画されたかのような
希少なプレミアムエリアに建つコンクリート住宅です。

通勤・ショッピングも自在のアクセス。



【現地住所】豊平区豊平8条11丁目3



ディアステージ 豊平公園II

【全4棟】平成24年3月末完成予定

昨年完売した全6棟に続き第2弾、好評販売中。

土地+RC住宅 販売価格(消費税込)

2,880万円(Ctype)より

月々のお支払いは62,257円

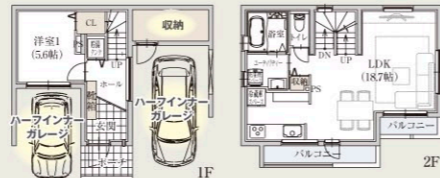
■現金0万円 ■銀行ローン借入2,880万円 ■ボーナス払い98,443円(年2回)
北洋銀行ローン35年返済(ボーナス払い併用)の場合【3年固定金利0.8%】(ほかよりスペシャル住宅ローン)
※平成24年1月31日現在の金利を元に計算しています。※別途、諸費用がかかります。



壁式RC構造だから家族みんながあんしん・あんぜん。

鉄筋コンクリート造 屋上標準装備 駐車スペース2台 オール電化・エコキュート

ハーフィンナーガレージは2台分。ガレージ内には大容量の収納スペース。



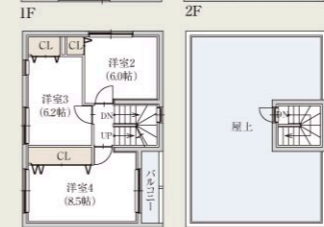
Atype 4LDK
建物面積(容積対象面積)
117.48㎡(35.54坪)
■1F/25.83㎡
■2F/43.75㎡
■3F/43.75㎡
■PH/4.16㎡

ご購入者様の満足度の高い、憧れの「天空庭」。



Ctype 4LDK

建物面積(容積対象面積)
134.01㎡(40.54坪)



ディアステージ平岸5-10
完成見学会場にて

販売会開催 2/4.5 SAT. SUN.
OPEN/AM10:00~PM6:00

【営業時間】AM9:00~PM7:00 水曜日定休

0120-8088-30
www.rc-housing.jp

株式会社 RCハウジング 札幌支店

DESIGN-CENTER.
株式会社 デザインセンター

販売中のディアステージシリーズのクオリティを実際にご覧いただけます。

ディアステージ
平岸5-10

同時開催

完成見学会

【完成物件見学会場】
豊平区平岸5条10丁目2



■ディアステージ豊平公園II 物件概要 ●所在地/札幌市豊平区豊平8条11丁目4-4 ●交通/市営地下鉄東豊線「豊平公園」駅徒歩約4分 ●総区画数/4区画 ●販売区画数/3区画 ●販売価格(土地+建物) ※消費税込 / Atype:3,280万円, Ctype:2,880万円, Dtype:2,980万円 ●敷地面積 / Atype:73.35㎡(22.19坪), Ctype:97.48㎡(24.49坪), Dtype:73.45㎡(22.22坪) ●建物面積(容積対象面積) / Atype:117.48㎡(35.54坪), Ctype:134.01㎡(40.54坪), Dtype:120.52㎡(36.46坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●隣道/北東8.0m幅、北西8.0m幅公道に開口が接す ●間取/4LDK+バルコニー+屋上 ●構造/RC造3F建+PH ●設備概要/上下水道、電気 ●建築確認番号/第ER111040295(Atype), 第ER111039779(Ctype), 第ER111039780(Dtype) ●入居予定年月/平成24年3月末 ●取引態様/売主:(株)RCハウジング、販売代理:(株)デザインセンター